Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра производственного менеджмента и экономики энергетики

Паспорт зачета

по дисциплине «Инвестиционная и инновационная деятельность», 2 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в устной форме, по билетам. Билет формируется по следующему правилу: первый вопрос выбирается из диапазона вопросов 1-18, второй вопрос из диапазона вопросов 19-36 (список вопросов приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

Форма билета для зачета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ФЭН

Билет № _____
к зачету по дисциплине «Инвестиционная и инновационная деятельность»

---

1. Материальные, нематериальные и финансовые средства предприятий.
2. Метод оценки предстоящего чистого денежного потока.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ _____ должность, ФИО
(подпись)
(дата)

2. **Критерии оценки**

- Ответ на билет для зачета считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы не дает определений основных понятий, не способен показать причинно-следственные связи явлений, оценка составляет менее *10 баллов.*
- Ответ на билет для зачета засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы дает определение основных понятий, может показать причинно-следственные связи явлений, оценка составляет от *10 до 13 баллов.*
- Ответ на билет для зачета засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы формулирует основные понятия, законы, дает характеристику процессов, явлений, проводит анализ причин, условий, может представить качественные характеристики процессов, оценка составляет от *14 до 16 баллов.*
- Ответ на билет для зачета засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при

ответе на вопросы проводит сравнительный анализ подходов, проводит комплексный анализ, выявляет проблемы, предлагает механизмы решения, способен представить количественные характеристики определенных процессов, приводит конкретные примеры из практики, оценка составляет от *17 до 20 баллов.*

3. Шкала оценки

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

4. **Вопросы к** зачету **по дисциплине «**Инвестиционная и инновационная деятельность**»**

1. Что представляет собой имущественный комплекс предприятия.
2. Сущность владения, пользования и распоряжения имуществом.
3. Имущество предприятия как объект гражданских прав.
4. Оборотные и внеоборотные средства предприятия..
5. Материальные, нематериальные и финансовые средства предприятий.
6. Классификация по общероссийскому классификатору основных фондов.
7. Основные цели оценки стоимости имущественных ценностей предприятия.
8. Стоимость имущественных ценностей предприятия, её классификация.
9. Концепция стоимости замещения и рыночной стоимости.
10. Принципы управления имуществом предприятия.
11. Основные задачи управления имуществом предприятия.
12. Виды управления имуществом.
13. Механизм управления имуществом.
14. Особенности налогообложения в управлении имуществом.
15. Функции управления имущественными ценностями.
16. Информационная система управления имуществом.
17. Показатели внешних источников информации.
18. Показатели внутренних источников информации.
19. Анализ имущества предприятия по элементам.
20. Анализ финансовых коэффициентов.
21. Планирование формирования имущества предприятия.
22. Целостный имущественный комплекс как хозяйственный объект.
23. Методы оценки стоимости совокупных имущественных ценностей предприятия.
24. Метод оценки предстоящего чистого денежного потока.
25. Принципы формирования имущества.
26. Оптимизация состава средств предприятия.
27. Оптимизация объема средств предприятия.
28. Схемы финансирования формирования имущественного комплекса предприятия.
29. Источники финансирования имущественных объектов.
30. Сущность самофинансирования и смешанного финансирования
31. Сущность политики привлечения заемных средств предприятия.
32. Оценка кредитоспособности предприятия.
33. Условия банковского кредитования в разрезе видов кредита.
34. Сущность финансового лизинга.
35. Управление финансовым лизингом.
36. Эффективность лизинговой операции.